

LIITE 2A

HINNOITTELU JA PALVELUMAKSUT – TOLLING-TUOTE

ASIAKASSOPIMUS – YRITYS

CheckWatt takaa asiakkaalle resurssin koon ja teknisen kapasiteetin perusteella tietyn tolling-tulotason.

Asiakkaan on maksettava CheckWattille palvelusta seuraavat maksut ("Maksut"):

1. Muuttuva palvelumaksu (markkinaehtoisien jakson aikana)
2. Kiinteä maksu palvelua ja laitetta kohti
3. Muuttuva maksu datan käytöstä
4. Kiinteä maksu RfG-vaatimusten noudattamisesta

Asiakkaalle voidaan tilanteen mukaan suorittaa lisämaksuja liitteen 6 (Lisämaksuehdot) mukaisesti.

Tämä liite muuttaa ja täydentää liitteen 3 (CheckWattin yleiset ehdot – asiakassopimus) kohdan 22 (Sopimuskausi) määräyksiä tämän liitteen kohdassa 7 tarkemmin kuvatulla tavalla.

Tämän liitteen hinnat koskevat vain Suomea.

1. Tolling-tulot

Asiakkaalle taataan 90 000 euron korvaus megawattia kohti vuodessa ("**Tolling-tulot**") riippumatta siitä, minkä arvon resurssi tuottaa alla olevien kohtien 1.a ja 1.b mukaisesti. Nämä Tolling-tulot edellyttävät, että kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta kyseinen laite on asennettu ja toiminnassa ja että sen sähköntoimittajana on liitteessä 5 mainitulla CheckWattin hyväksytyjen toimijoiden listalla oleva sähkön vähittäismyyjä resurssin sijaintialueella ("**Hyväksytty sähkön vähittäismyyjä**"). Jos laitetta ei ole asennettu ja otettu käyttöön ja jos Hyväksytty sähkön vähittäismyyjä ei toimita sille sähköä kolmen (3) kuukauden kuluessa allekirjoittamisesta, CheckWatt voi muuttaa tarjottua Tolling-tulojen tasoa.

Jos Joustopalveluarvo, joka syntyy siitä, että CheckWatt käyttää resurssia, jää alle Tolling-tulojen tason CheckWattsista riippumattomista syistä, Tolling-tuloja koskeva takuu ei ole voimassa. CheckWattista riippumattomiin syihin eivät kuulu markkinahintojen muutokset, mutta niihin kuuluvat muun muassa resurssiin liittyvät tekniset viat ja CheckWattin hallinnan ulkopuolella oleva tietojen siirto sekä hakkerointi, datan sabotointi ja muut olosuhteet, jotka on määriteltä liitteen 3 kohdassa 20.4 (CheckWattin yleiset ehdot – asiakassopimus).

Arvo syntyy niistä ohjausalgoritmeista ja palveluista, joita CheckWatt kohdistaa resurssiin, ja arvo on jaoteltavissa kahteen eri kategoriaan:

1.a Tulot "mittarin takana" -palveluiden kategoriassa, johon kuuluu muun muassa huippukuormituksen tasaaminen, oman käytön lisääminen ja energian hintavaihtelun hyödyntäminen. Tässä kategoriassa tulot voivat koostua säästöistä (vältetyistä kustannuksista) tai muista suorista tuloista.



1.b Tulot ”mittarin edessä” -palveluiden kategoriassa, johon kuuluu muun muassa kantaverkkoyhtiön oheispalvelut/taajuudenhallinta, jakeluverkkoyhtiön paikallinen jousto sekä sähkönmyyjän ja/tai tasevastaavan taseselvitys.

Resurssin eri ohjaustapojen tuottaman taloudellisen arvon (”**Joustopalveluarvo**”) laskennassa otetaan huomioon se, että ’mittarin edessä’ syntyvät tulot voivat aiheuttaa kustannuksia ’mittarin takana’. Oheispalveluista, paikallisesta joustosta tai taseselvityksestä aiheutuvat sähköverkon ja sähkökaupan teho- ja energiakustannukset vähennetään niihin liittyvistä tuloista.

Lisäksi akkujen sykleistä (lataamisesta ja purkamisesta) aiheutuva kuluminen otetaan huomioon CheckWattin järjestelmää ohjaavissa algoritmeissa, mutta sitä ei sisällytetä kuluna laskettaessa kokonaisarvoa.

2. Ennakkohyväksyntäprosessi ja markkinaehtoinen jakso

Osapuolet tiedostavat, että ennakkohyväksyntäprosessi on riippuvainen asianomaisten verkonhaltijoiden ja markkinaosapuolten aikatauluista.

2.1 Markkinaehtoinen toiminta ennen täyttä esihyväksyntää Resurssia voidaan käyttää markkinaehtoisesti sellaisina sopimuskauden aikoina, joina Tolling-tuloja ei saada – mukaan lukien rajoituksetta (i) aika, ennen kuin resurssi on saanut kaikki vaaditut ennakkohyväksynnot asianomaisia markkinoita varten, ja (ii) ajat, jolloin tolling-maksuja ei suoriteta tämän liitteen kohdan 9 mukaisesti. Tällaisissa tapauksissa resurssi osallistuu sähkömarkkinoille ilman taattua vähimmäiskorvausta ja tulot kertyvät ainoastaan markkinaehtoisesta kaupankäynnistä (johon kuuluu esimerkiksi vuorokausimarkkinat ja päivänsisäinen tukkukauppa, oheispalvelumarkkinat ja paikalliset joustomarkkinat). Tämän markkinaehtoisen jakson aikana

(a) maksu suoritetaan vain niistä palveluista ja markkinoista, joiden osalta resurssi on läpäissyt kaikki vaaditut ennakkohyväksyntätestit; ja

(b) jos se on tarpeen tällaisten palvelujen toimittamiseksi, resurssi saa sähköä Hyväksytyltä sähkön vähittäismyyjältä; ja

(c) maksettavan korvauksen enimmäismäärä on sovellettavan Tolling-tulojen tason mukainen

(d) tolling-lisämaksuja ei sovelleta eikä niitä kerry markkinaehtoisen jakson osalta

(e) Joustopalveluarvoon kohdistuu muuttuva palvelumaksu, joka ei ylitä Tolling-tulojen tasoa.

2.2 Tolling-tulojen aktivointi Seitsemän (7) kalenteripäivän kuluessa siitä, kun on vahvistettu, että (i) resurssille on saatu kaikki vaaditut ennakkohyväksynnot ja (ii) resurssi saa sähköä Hyväksytyltä sähkön vähittäismyyjältä, tolling-sopimukset tulevat automaattisesti voimaan ja sitovat osapuolet. Tolling-tuloja kertyy tästä voimaantulopäivästä lähtien tämän liitteen kohdan 1 mukaisesti, eikä niitä oikaista takautuvasti markkinaehtoisen jakson mukaisesti, elleivät osapuolet nimenomaisesti kirjallisesti sovi toisin.



Selvyyden vuoksi todetaan, että Tolling-tulot eivät ala, ennen kuin molemmat tämän liitteen kohdassa 2.2 mainitut ehdot ovat täyttyneet.

Sopimus on voimassa allekirjoittamisesta lukien kolmen vuoden ajan, jollei tämän liitteen kohdassa 6 määritellystä tolling-kaudesta muuta johdu.

3. Muuttuva palvelumaksu

Muuttuva palvelumaksu on kaksikymmentä (20) prosenttia Joustopalveluarvosta, joka on kertynyt markkinaehtoisina jaksoina.

4. Kiinteä maksu palvelua ja laitetta kohti

CheckWatt veloittaa asiakkailta sovitusta palvelusta kiinteän kuukausimaksun, joka on 5 euroa laitetta kohti. Laite tarkoittaa yksittäistä tai erillistä osaa CheckWattiin liitetystä resurssissa.

5. Muuttuva maksu datan käytöstä

Palvelun piiriin kuuluvan datan käytöstä veloitetaan 0,0180 euroa megatavulta, jos CheckWatt toimittaa modeemin ja SIM-kortin.

Tarkempi kuvaus datan käyttömaksun laskemisesta.

Datan käyttömaksu riippuu käytetyn datan määrästä, joka puolestaan riippuu liitettyjen komponenttien lukumäärästä ja tyyppistä sekä tarjotuista palveluista. Esimerkkejä normaalista datan käytöstä joidenkin toimintojen osalta:

- (a) CheckWatt TX10, langaton laite mittausdatan keräämiseen verkon omistajan sähkömittarista (HAN-portti), noin 40 Mt kuukaudessa.
- (b) Internet-yhteys, jonka avulla invertterit voivat kommunikoida valmistajan pilvipalvelun kanssa, yleensä 50–200 Mt kuukaudessa.
- (c) CheckWatt CM10, joka valvoo resurssia oheispalveluiden/taajuudenhallinnan ja/tai RfG-vaatimusten noudattamisen osalta reaaliaikaisella datalla, joka raportoidaan kantaverkkoyhtiölle ja/tai muulle järjestelmäoperaattorille, noin 3 000 Mt kuukaudessa.

6. Kiinteä maksu RfG-vaatimusten noudattamisesta

Asiakkaan sopimusperusteisiin resursseihin sisältyvistä sähköntuotantomoduuleista veloitetaan kiinteä maksu niiden koon (tyyppi A–D) perusteella RfG-vaatimusten mukaisesti seuraavasti.

- | | | |
|---|---|---------------------|
| o | Tyyppi A: enintään 1,5 MW:
(RfG-vaatimustenmukaisuuspalvelua ei vaadita) | 0 euroa vuodessa |
| o | Tyyppi B: 1,5–10 MW: | 1350 euroa vuodessa |
| o | Tyyppi C: 10–30 MW: | 4500 euroa vuodessa |
| o | Tyyppi D vähintään 30 MW: | 9000 euroa vuodessa |

CheckWatt vastaa siitä, että asiakkaan sopimusperusteiset resurssit ovat järjestelmäoperaattorin RfG-vaatimusten (Requirements for Generators, generaattoreita koskevat vaatimukset) mukaisia, EU-asetus 2016/631.



Huomaa, että edellä mainittu kiinteä maksu voi muuttua sopimuskauden aikana, jos asiakkaan sopimusperusteisten resurssien koko muuttuu.

7. Tolling-kausi

Sen estämättä, mitä tässä sopimuksessa tai sen liitteissä toisin määrätään, Tolling-tuloja kertyy kolmekymmentäkuuden (36) kuukauden ajan siitä päivästä, jona resurssi on asennettu, otettu käyttöön ja saanut kaikki tarvittavat ennakkohyväksynnot kaikkia asianomaisia markkinoita varten.

Sopimus jatkuu automaattisesti liitteen 3 (CheckWattin yleiset ehdot – asiakassopimus) kohdassa 22 mainitun kolmen vuoden ajanjakson jälkeen tolling-kauden päättymiseen asti, ja kaikki sopimuksen ehdot – kuten palveluvelvoitteet, yksinoikeussäännökset ja maksuehdot – pysyvät voimassa koko kyseisen jatkokauden ajan.

8. Tolling-kauden uusiminen ja jatkaminen

Viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen tolling-kauden päättymistä CheckWattin on tarjottava asiakkaalle uusi Tolling-tulojen taso ja vastaavat kaupalliset ehdot tämän sopimuksen mahdolliselle jatkamiselle.

Jos osapuolet eivät pääse kirjalliseen sopimukseen uusista ehdoista ennen tolling-kauden päättymistä, sopimus jatkuu markkinaehtoisena liitteen 3 (CheckWattin yleiset ehdot – asiakassopimus) kohdan 22 mukaisesti, ja kaikki korvaukset määritetään jatkossa tämän liitteen markkinaehtoista toimintaa koskevien määräysten mukaisesti.

9. Sähkön vähittäismyyjään liittyvät ehdot

9.1 Sähkön vähittäismyyjää koskeva vaatimus Jos Hyväksytty sähkön vähittäismyyjä lopettaa toimitukset resurssille, asiakas sitoutuu suorittamaan sähkömyyjän vaihdon kuuden (6) kuukauden kuluessa CheckWattin kirjallisesta ilmoituksesta.

9.2 Tolling-maksut Jos tämän liitteen kohdassa 3.1 kuvattu sähkömyyjän vaihto ei ole suoritettu kuuden (6) kuukauden kuluessa, CheckWattilla ei ole velvollisuutta aloittaa, jatkaa tai suorittaa tolling-maksuja kyseisen kauden päättymisestä siihen asti, kunnes resurssi saa taas sähköä Hyväksytyltä sähkön vähittäismyyjältä.

9.3 Markkinaehtoisten maksujen jatkuminen Selvyyden vuoksi todetaan, että markkinaehtoisia maksuja jatketaan tämän liitteen kohdan 2 mukaisesti tällaisena ajanjaksona edellyttäen että tämän liitteen kohdassa 2 asetetut ehdot täyttyvät.



Vahvistan, että yllä oleva käännös vastaa sisällöltään oheista englanninkielisen lähdeasiakirjan kopiota.
Lähdeasiakirjassa on 4 sivua ja käännöksessä 4 sivua (ja tämä vahvistussivu).

Helsingissä 10.2.2026



Veikko Niemi, Notatio Oy
Auktorisoitu kääntäjä englanti-suomi
(Laki auktorisoiduista kääntäjistä 1231/2007)



ANNEX 2A

PRICING AND SERVICE FEES – TOLLING PRODUCT

CUSTOMER CONTRACT – BUSINESS

The Customer are by CheckWatt guaranteed Tolling Revenue based on the size and technical capability of the Resource.

In return for the Service, the Customer shall pay CheckWatt the following fees ("**Fees**"):

1. Variable Service Fee (during Merchant Period)
2. Fixed fee per Service and device
3. Variable fee for data usage
4. Fixed fee for RfG compliance

Where applicable, Top-Up Payments may be provided to the Customer in accordance with Annex 6 (Top-Up Terms).

This Annex modifies and supplements the provisions of Section 22 (Contract Period) of Annex 3 (CheckWatt's General Terms and Conditions - Customer Agreement) as further described in Section 7 of this Annex.

The prices in this Annex apply to Finland Only.

1. Tolling Revenue

The Customer is guaranteed a remuneration level of EUR 90 000 per MW per year, ("**Tolling Revenue**") no matter which value that the Resource generates as defined by 1.a and 1.b below. This Tolling Revenue offering requires that the asset is installed and operational and supplied by an Electricity Retailer included on CheckWatt's approved list set out in Annex 5, for the region in which the Resource is located ("**Approved Electricity Retailer**") within three (3) months of the signing of this agreement. In case the asset is not installed, operational and supplied by an Approved Electricity Retailer within three (3) months from the signing then CheckWatt may adjust the Tolling Revenue price level offered.

If the Flex Services Value created by CheckWatts operation of the Resource does not amount to the Tolling Revenue due to circumstances beyond CheckWatt's control, the Tolling Revenue guarantee does not apply. Circumstances beyond CheckWatt's control do not include changes to market prices but do include, but are not limited to, technical faults related to the Resource and the transmission of the information over which CheckWatt has no control, as well as hacking, data sabotage and other circumstances as set out in Section 20.4 of Annex 3 (CheckWatt's General Terms and Conditions - Customer Agreement).

Value is generated by the control algorithms and services that CheckWatt applies to the Resource and can be categorized in two different groups:

- 1.a Revenue within the category of 'behind the meter' services, such as peak shaving, greater own use, and energy arbitrage. Here, revenue can comprise savings (avoided costs) or other direct revenue.



1.b Revenue within the category of 'in front of the meter' services, such as trading in ancillary services/frequency regulation for the TSO, local flexibility for DSO and imbalance settlement for Electricity Retailer and/or Balancing Responsible Party.

The calculation of the financial value generated by the different types of control ("**Flex Services Value**") of the Resource takes into account the fact that revenue 'in front of the meter' can result in costs 'behind the meter'. Power and energy-related costs from network and electricity trading arising from operations related to ancillary services, local flexibility, or imbalance settlement are deducted from the associated revenue.

Further to this, the wear on batteries resulting from battery cycling (charging and discharging) is taken into account in the algorithms controlling CheckWatt's system but is not included as a cost in the calculation of total value creation.

2.Pre-Qualification Processing and Merchant Period

The Parties acknowledge that the pre-qualification process is subject to the timelines of relevant system operators and market participants.

2.1 Merchant Basis prior to full pre-qualification. The Resource may operate on a merchant basis at any time during the Term, during which Tolling Revenue is not applicable – including, without limitation, (i) prior to the Resource obtaining all required pre-qualification approvals for participation in the relevant markets, and (ii) during any period in which Tolling payments are not being made pursuant to Section 9 of this Annex. In such cases, the Resource participates in electricity markets without any guaranteed minimum remuneration and revenues are derived solely from market-based trading activities (including but not limited to day-ahead/ intraday wholesale trading, ancillary service markets, local flexibility markets). During this merchant basis period:

(a) payment is due only for those services and markets for which the Resource has successfully passed all required pre-qualification tests; and

(b) where required for the delivery of such services, the Resource is supplied by an Approved Electricity Retailer; and

(c) any remuneration payable shall be capped at the applicable Tolling Revenue level.

(d) no Tolling top up payments shall apply or accrue with respect to the merchant basis period.

(e) the Variable Service Fee shall apply on Flex Services Value up to the Tolling Revenue level.

2.2 Activation of Tolling Revenue. Within seven (7) calendar days following confirmation that (i) all required pre-qualification approvals have been obtained for the Resource, and (ii) the Resource is supplied by an Approved Electricity Retailer, the Tolling agreements shall become automatically effective and binding on the Parties. From such effective date, the Tolling Revenue shall apply in accordance with Section 1 of this Annex, prospectively only and without retroactive adjustment to the merchant basis period unless otherwise expressly agreed in writing by the Parties. For the



avoidance of doubt, Tolling Revenue shall not commence until both conditions in this Section 2.2 of this Annex have been satisfied.

The Contract is valid from the signing of the Contract and for three years thereafter, subject to the Tolling Term set out in Section 6 of this Annex.

3. Variable Service Fee

The Variable Service Fee amounts to twenty (20) percent of all Flex Services Value generated during any Merchant periods.

4. Fixed fee per Service and device

CheckWatt charges customers a monthly fixed fee for the agreed Service of EUR 5 per unit. Unit as above refers to an individual or separate part of Resource connected to CheckWatt.

5. Variable fee for data usage

A fee for data usage within the framework of the Service is charged at EUR 0.0180 per MB in instances where CheckWatt provides a modem and a SIM card.

A more detailed description of the data usage fee calculation.

The data usage fee depends on the amount of data used, which in turn depends on the number and types of components connected and the services provided. Examples of normal data usage levels for a few different functions:

- (a) CheckWatt TX10, wireless device for measurement data collection from the network owner's electricity meter (HAN port), approximately 40 MB per month.
- (b) Internet connection enabling inverters to communicate with the manufacturer's cloud service, usually in the range of 50 to 200 MB per month.
- (c) CheckWatt CM10, which controls the Resource as regards ancillary services/frequency regulation and/or RfG compliance with real-time data reported to the TSO, and/or other system operator, approximately 3,000 MB per month.

6. Fixed fee for RfG compliance

A fixed fee is charged where applicable for power generation modules included in the Customer's contracted Resource/Resources based on their size (Type A–D) due to RfG compliance requirements as follows.

- Type A: up to 1.5 MW: EUR 0 per year
(RfG compliance service not required)
- Type B: 1.5 to 10 MW: EUR 1 350 per year
- Type C: 10 MW to 30 MW: EUR 4 500 per year
- Type D: 30 MW and above: EUR 9 000 per year

CheckWatt is responsible for ensuring that the Customer's contracted Resource/Resources comply with the requirements of the system operator as regards RfG (Requirements for Generators), EU Regulation 2016/631.



Please note that the above fixed fee may be subject to change during the contract period should the size of the Customer's contracted Resource/Resources change.

7. Tolling Term

Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement or its Annexes, the Tolling revenue shall apply for a period of thirty-six (36) months commencing on the date on which the Resource has been installed, commissioned, and has successfully obtained all required pre-qualification approvals for participation in all relevant markets.

The Contract shall automatically extend beyond the three-year period stated in Section 22 of Annex 3 (CheckWatt's General Terms and Conditions - Customer Agreement) to align with the end of the Tolling Term, and all terms and conditions of the Agreement – including, without limitation, service obligations, exclusivity provisions, and payment terms – shall remain in full force and effect for the duration of such extended period.

8. Tolling Term Renewal and Continuation.

No later than six (6) months prior to the expiry of the Tolling Term, CheckWatt shall offer the Customer a new Tolling Revenue level and corresponding commercial terms for the potential extension of this Agreement.

If the Parties do not reach a written agreement on such new terms prior to the expiry of the Tolling Term, the Agreement shall continue on a merchant basis in accordance with Section 22 of Annex 3 (CheckWatt's General Terms and Conditions - Customer Agreement), and all remuneration shall thereafter be determined in accordance with the Merchant Basis provisions set out in this Annex.

9. Electricity Retailer Conditions.

9.1 Electricity Retailer Requirement. Where the Resource ceases to be supplied by an Approved Electricity Retailer, the Customer undertakes to complete such transfer within six (6) months of written notice from CheckWatt.

9.2 Tolling Payments. If the transfer described in Section 3.1 of this Annex is not completed within the six (6) month period, CheckWatt shall have no obligation to commence, continue, or make any Tolling payments from the expiry of that period until such time as the Resource is again supplied by an Approved Electricity Retailer.

9.3 Merchant Basis Payments Unaffected. For the avoidance of doubt, Merchant Basis payments shall continue to be made in accordance with Section 2 of this Annex during any such period of non-compliance, provided that the conditions set out in Section 2 of this Annex are met.

